

MILLORA DE LES DOTACIONS DEL BARRI DE SAMARRA - AVINGUDA DE LA PAU

A l'empara de les disposicions de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, el portaveu del Grup Municipal Compromís, Ricard Barberà i Guillem, presenta al plenari de la corporació municipal de l'Ajuntament de Xirivella, perquè es discutisca i s'aprove, si és el cas, esta moció, sobre la millora de les dotacions del barri de Samarra – avinguda de la Pau.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Com tots sabem el barri de Samarra – avinguda de la Pau es reparteix entre els municipis de Xirivella i de Mislata, amb l'avinguda de la Pau com a línia divisòria.

També és conegut que la major part del barri es va construir en els anys seixanta i setanta i que presenta múltiples mancances dotacionals que se sumen a una població envellida i nouvinguda. Entre altres problemes, predominen els edificis sense ascensor i sense garatge comunitari, falten zones verdes i instal·lacions esportives, etc.

Aquests problemes contrasten amb l'immens solar que hi ha entre l'avinguda de la Pau i l'autovia A-3, ja en terme de Mislata, de més de 100.000 metres quadrats (10 hectàrees) i encara sense desenvolupar, en la partida coneguda com el Paquillo.

Sense descartar altres mesures, és evident que alguns dels problemes dotacionals del barri es podrien resoldre o pal·liar donant un ús social a aquest solar, que viu una situació de progressiva degradació i recentment ha protagonitzat fets ben lamentables que no haurien de repetir-se en el futur.

Entre altres infraestructures i serveis, un solar d'esta extensió, i sense prejuí de les servituds urbanístiques que puga imposar la proximitat de l'autovia, podria acollir una àmplia zona verda, un pàrquing ben parcel·lat, pavimentat i il·luminat, alguna instal·lació esportiva, una zona canina, jocs infantils, horts socials... fins i tot algun servei com una xicoteta residència de persones majors. En definitiva, el solar del Paquillo podria passar de ser un problema a una solució per als veïns i veïnes del barri de Samarra – avinguda de la Pau, independentment del terme municipal en què estiguen empadronats.

Per tots estos motius, proposem que el Ple de l'Ajuntament de Xirivella adopte els següents

ACORDS:

PRIMER. L'Ajuntament de Xirivella, sol·licitarà, de manera immediata, informació a l'Ajuntament de Mislata sobre la qualificació urbanística del solar del Paquillo, la propietat i els projectes que l'afecten. L'Ajuntament de Xirivella farà pública esta informació.

SEGON. L'Ajuntament de Xirivella, en col·laboració amb les associacions veïnals i els instruments de participació ciutadana que considere, redactarà, abans que acabe l'any en curs, un informe amb totes les mancances dotacionals i de serveis que presenta el barri de Samarra – av. de la Pau i que podrien tindre cabuda en el solar de la partida de Paquillo.

TERCER. L'Ajuntament de Xirivella traslladarà l'informe mencionat a la corporació municipal de Mislata i a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat i els proposarà formar una comissió mixta per a estudiar la viabilitat de les actuacions.

QUART. L'Ajuntament de Xirivella explorarà les vies legals que li permeten oferir a l'Ajuntament de Mislata tota la seua col·laboració i ajuda per a dotar d'un ús social el solar mencionat.

ÚLTIM. Donar trasllat d'estos acords a l'Ajuntament de Mislata, a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques, Transport i Mobilitat, a l'associació veïnal Avinguda de la Pau, a la Federació Veïnal Silvel·la de Xirivella, a la Federació Valenciana d'Associacions Veïnals i als grups municipals de Mislata.

Ricard Barberà i Guillem

Portaveu del GM Compromís Xirivella

..... de 2022